

Plomo: ¿Qué necesito hacer antes de mudarme?



Una lista de verificación para mantener a su familia a salvo del plomo:



BUSQUE PELIGROS EN EL HOGAR

Verifique en todas partes si la pintura se pela o se astilla (ventanas, puertas, porches y exterior).



BUSQUE UN HOGAR QUE ESTÉ A SALVO DE LOS PELIGROS DEL PLOMO

- Hogares construidos después de 1978
- Ventanas más nuevas
- Remodelado/pintado recientemente



HABLE CON EL PROPIETARIO SOBRE EL PLOMO

Pregunte si algún niño con problemas de plomo ha vivido en la casa. El dueño tiene que contarle sobre cualquier peligro de plomo conocido.



LEA Y GUARDE TODA LA INFORMACIÓN SOBRE EL PLOMO QUE EL PROPIETARIO LE DA

Usted debe recibir un folleto sobre sus derechos con respecto al plomo además de cualquier documentación sobre el plomo. Guárdelo(s) en un lugar seguro.



ANTES DE FIRMAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O VENTA, HABLE CON EL PROPIETARIO PARA QUE ARREGLE O ELIMINE PELIGROS DE EXPOSICIÓN AL PLOMO

Haga la solicitud por escrito con una lista de todos los problemas que el propietario necesita arreglar o eliminar. Visite akronchildrens.org/lead para ver un ejemplo.



LEA CUIDADOSAMENTE SU CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O VENTA

Una declaración de advertencia sobre los peligros conocidos del plomo debe estar en su contrato. Los vendedores pueden evitar su responsabilidad de eliminar los peligros del plomo en un contrato, pero los propietarios no pueden hacer esto.



CONTRATE A UN INSPECTOR PARA REALIZAR UNA PRUEBA PARA DETECTAR LA PRESENCIA DE PLOMO SI ESTÁ COMPRANDO LA CASA

Los vendedores tienen que darles 10 días a los compradores para realizar esta inspección a costo SUYO (de los compradores). Se puede encontrar inspectores y más información en akronchildrens.org/lead.

¿Necesita más ayuda?
Visite akronchildrens.org/lead

En colaboración con:



**SHERWIN
WILLIAMS**

Community
LEGAL AID

¿Vive en una casa con plomo?



USTED SIEMPRE DEBE

- Hablar con su médico de su hijo para que su hijo sea examinado.
- Averiguar por qué el nivel de plomo de su hijo es alto.



CUANDO USTED ALQUILA SU CASA

- Dígale a su propietario si su hijo tiene un nivel alto de plomo.
- Escriba al propietario una carta que incluye una lista de reparaciones necesarias. Guarde una copia de la carta.
- Encuentre ayuda legal gratuita si su propietario se niega a hacer las reparaciones. Visite akronchildrens.org/lead.
- NO** deje de pagar el alquiler sin entender sus derechos. Haga un plan para mudarse si su propietario se niega a cooperar. Su propietario no puede desalojarlo por pedir las reparaciones necesarias.



CUANDO USTED ES PROPIETARIO DE SU VIVIENDA

- Entienda que usted es responsable de hacer las reparaciones necesarias que están causando los niveles altos de plomo.
- Solicite ayuda para eliminar los peligros del plomo en su hogar si no puede pagar el costo de las reparaciones. Puede encontrar recursos y más información en akronchildrens.org/lead.
- Contrate a profesionales capacitados en remoción de plomo cuando haga reparaciones. Puede encontrar una lista de profesionales aprobados en akronchildrens.org/lead.



¿Necesita más ayuda?
Visite akronchildrens.org/lead.

En colaboración con:



Community
LEGAL AID